



"Etude, travaux et économies d'énergie en copropriété dans le Grand Lyon"

Jean LAMBERT Copropriétaire
« Les Fontanelles » Lyon 3ème

Franck MABILON Directeur de l'ALE



ALE Lyon 3ème

11 octobre 2006





Vos contacts



Réseau REG Grand Lyon

site: <http://RegGrandLyon.free.fr>

- **Jean LAMBERT** - Résidence « Les Fontanelles »
10b rue Docteur Bonhomme 69003 Lyon
tél.: +33 (0)6 08 74 03 09
mail: JeanLambert1@free.fr

ALE Agence Locale de l'Energie de l'Agglomération Lyonnaise

17 rue de la Victoire 69003 Lyon (Mo Guillotière)

site: www.ALE-Lyon.org

tél.: Espace Info Energie: +33 (0)4 37 48 25 90

std: +33 (0)4 37 48 22 42

- **Franck MABILON** - Directeur de l'ALE
mail: Franck.Mabilon@ALE-Lyon.org
- **Aude LENOIR** - Chargée de missions ALE
mail: Aude.Lenoir@ALE-Lyon.org
- **Cécile VERNIER** - Chargée de missions ALE
mail: Cecile.Vernier@ALE-Lyon.org





Plan de la présentation

- Energie: Actualité et enjeux
- Les acteurs
- Un réseau de résidences: pourquoi et comment
 - S'informer
 - Partager les expériences
 - Participer à des colloques, ateliers
 - Visiter des résidences pilotes
 - Rédiger des Eco-fiches
 - Publier et partager sur un site dédié
- Questions / Réponses



Energie: Actualité et enjeux

- 2005: Augmentation importante du prix des énergies (Gaz +19%, Fuel dom. +30,8%, etc)
- Février 2005: Application du Protocole de Kyoto (Certificats/droits à émettre).
Les entreprises déploient des plans d'économie d'énergie.
- 1er mai 2006: Gaz naturel: +5,8%
- 2 juin 2006: Forum sur l'Effet de serre, Grand Lyon, Région, ADEME, ALE
- 21 juin 2006: Atelier Habitat à Très Basse Energie



Energie: Actualité et enjeux

- Juin 2006: 2000 et 100 volontaires pour EcoN'Home
- Juillet 2006: Le tarif d'achat de l'électricité photovoltaïque passe de 0,15 à 0,30 Euros/KWh et 0,55 si capteurs intégrés
- Novembre 2006: DPE obligatoire pour la vente d'un logement existant (DPE: Diagnostic de Performance Energétique)
- Juillet 2007: DPE obligatoire pour la vente d'un logement neuf et pour la location



Les acteurs



Pouvoirs publics

U.E.

SAVE II

Etat

ADEME

Région
Rhône-Alpes

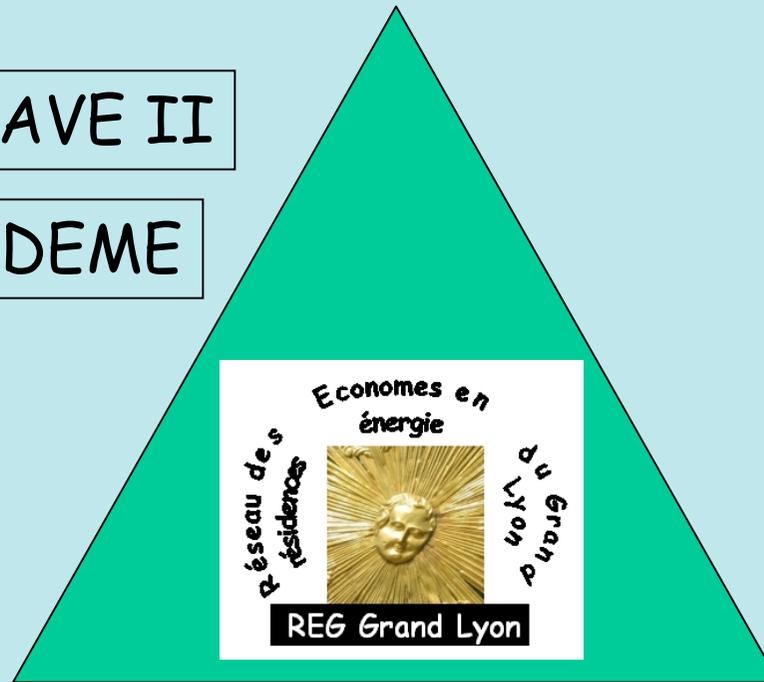
Grand Lyon

Fournisseurs

Promoteurs
Administrateurs
Architectes
BET spécialisés

Entreprises de
BTP, énergie, etc

Régies



ALE

OPAC

Organismes, Associations

OÏKOS





Un réseau de résidences: Pourquoi et comment

- un groupe de travail thématique
- pour rassembler, sans formalisme, des membres de conseils syndicaux, copropriétaires, acteurs de résidences,
- souhaitant témoigner de leurs expériences et bénéficier des retours des représentants présents sur le thème général « **étude, travaux et économies d'énergie en copropriété** »
- avec pour principal objectif d'aider les copropriétaires à augmenter leur confort et réaliser des économies d'énergie dans **leur logement.**



Un réseau de résidences: Pourquoi et comment

- S'informer, particulièrement auprès des experts de l'ALE, utiliser les brochures techniques et le site ALE
- Partager les expériences entre copropriétaires
- Participer à des colloques, ateliers
- Visiter des résidences pilotes
- Rédiger des Eco-fiches, recueil de bonnes pratiques pour les copropriétés
- Publier et partager sur un site dédié
- Etc.



Pour préparer et réaliser, dans les résidences, dans les copropriétés, des études et travaux d'économies d'énergie

Le Réseau REG Grand Lyon, le Réseau des résidences Economies en énergie du Grand Lyon

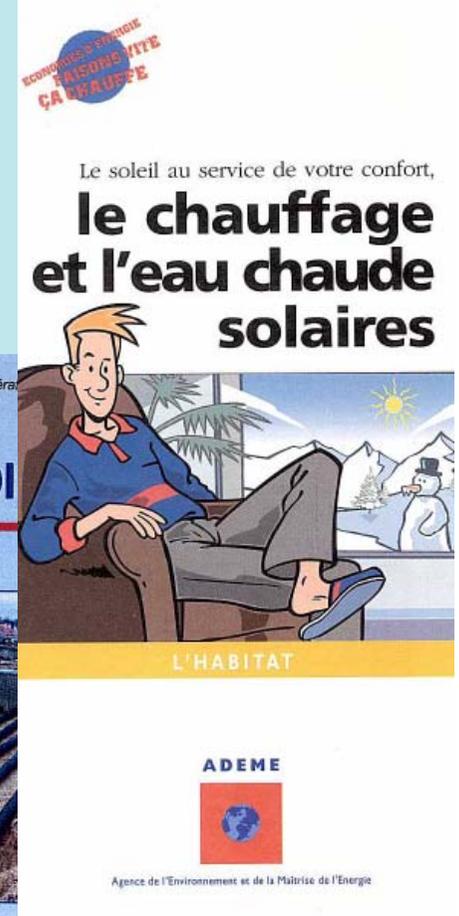




S'informer



S'informer, particulièrement auprès
des experts de l'ALE
Utiliser les brochures techniques
Utiliser le site de l'ALE



Les dossiers techniques de l'agence locale de l'énergie de l'agglomération lyonnaise

DOSSIER

RÉCUPÉRER L'EAU DE PLUIE EN BÂTIMENTS COLLECTIFS



Agence Locale de l'Énergie de l'Agglomération Lyonnaise

L'eau constitue une ressource naturelle fort utile et dont la France est relativement bien pourvue contrairement à de nombreux pays dans le monde. Pourtant, dans les prochaines années, les choses pourraient changer du fait de l'accroissement de la pollution et de la consommation qui conduisent vers la rareté

caractéristiques

- mise en oeuvre
- performances
- économies
- entretien
- exemples
- coûts



Les dossiers techniques de l'agence locale de l'énergie de l'agglomération lyonnaise

DOSSIER

LE Puits CANADIEN

caractéristiques

- mise en oeuvre
- performances
- économies
- entretien
- exemples
- coûts



<http://www.ale-lyon.org>





S'informer



Maîtrisez votre énergie

[Plan du site](#)

[Contact](#)

[Infos](#)

[Aide](#)

Agence Locale de l'Énergie
de l'Agglomération Lyonnaise

L'ALE en bref

[Présentation](#) ←

[Secteurs d'activité](#) ←

[Envie
d'économies...?](#)



[Du grand public
aux professionnels](#)

[Information](#) ←

[Animation](#) ←

Actualité

Appel à candidats, pour un "plan climat famille"



le projet européen **Eco nHome** a pour objectif d'accompagner 2000 familles européennes candidates dans une démarche de réduction de leurs consommations d'énergie et de leurs émissions de gaz à effet de serre.

Les 100 ménages sélectionnés par notre agence dans l'agglomération lyonnaise bénéficieront d'un diagnostic préalable, d'un accompagnement technique durant un an environ et d'une...
[\(renseignements\)](#)

- [côté Pro](#)
- [Avis technique](#)
- [Assistance technique](#)
- [Montage de Projets](#)
- [Formation](#)

[téléchargement
de documents](#)



[Carte des sites
remarquables](#)

Découvrir

- [Les énergies
renouvelables](#)



Partager les expériences



Un groupe de travail

Par et pour les copropriétaires

Une « mise en réseau »
pour démultiplier les efforts
pour les économies d'énergie

Avec le soutien de l'ALE



Le Réseau REG Grand Lyon,
Réseau des résidences
Economies en énergie du
Grand Lyon



Colloques, ateliers



- Colloques
 - Ateliers
 - Rencontres
- Organisés par l'ALE,
avec l'ADEME,
le Grand Lyon,
la Région,
et
d'autres
partenaires

communauté urbaine
GRAND LYON

L'effet de serre :
de l'enjeu global aux actions locales

FORUM

Vendredi 2 juin 2006
Salle du Conseil – Communauté urbaine de Lyon





Visite de résidences pilotes

1.) Résidence « Le bernin », Lyon 8ème
ECS solaire depuis 25 ans, 77 logements,
83 m² de capteurs solaires.

Fiche descriptive sur le site de l'ALE:
www.ale-lyon.org/Carte/Lyon8/Lyon8TH2.pdf



Les fiches d'exemples de l'agglomération lyonnaise

ALE
Agglomération Lyonnaise de l'Énergie

EAU CHAUDE SANITAIRE SOLAIRE COLLECTIVE
COPROPRIÉTÉ « LE BERNIN » - LYON 8^{ème}

Faisant figure de pionnière à l'échelle à Lyon, voire en France, cette réalisation datant de 1980 est située sur la copropriété « Le Bernin », regroupant 72 logements dans le 8^{ème} arrondissement de Lyon.

Avec plus de 80 m² de capteurs en toiture terrasse, cette installation d'eau chaude solaire collective est toujours en bon état de marche.

De quoi motiver les écologistes sur la pérennité des installations solaires !

Installation solaire :

- 83m² de capteurs thermiques en toiture terrasse (128 capteurs)
- installation de 60°
- orientation Sud
- stockage solaire : 2 ballons de 3000 litres
- appoint électrique : 3 ballons de 2000 litres

Résultats et coûts d'exploitation :

- Production de 3300 kWh/an
- Taux de couverture : 40% des besoins en eau chaude sanitaire
- Gain environnemental : substitution de l'équipement de 6 tonnes de CO₂

Coût de l'installation : non communiqué

Partenaires :

- Maître d'ouvrage : entreprise Pheal (Lyon - 69)
- Capteurs Solaires (Ardèche - 12)
- Entretien : E23 (Lyon - 69)

Agglomération Lyonnaise de l'Énergie et de l'Équipement
17 rue de la République - 69600 LYON
Tél : 04 72 43 82 12 - Fax : 04 72 43 82 17
www.ale-lyon.org

GRAND LYON
Rhône-Alpes





Visite de résidences pilotes

2.) Résidence "Les Castors", Bron (69)

32 logements privés locatifs de 1965, réhabilités en 2002 et 2003, avec gaz naturel et 36 m² de capteurs solaires thermiques, isolation thermique, etc.

Catégorie bâtiment ou ouvrage éco-énergétique
Mention spéciale "Constructeurs de bâtiments"



SUBVENTIONS

ANAH 103 000 €, ADEME 10 000 €
+ 3 420 € HT de pré-diagnostic,
Région Rhône-Alpes 10 000 €

AVENANTS LOCATAIRES

15 € x 12 mois x 32 appartements
x 15 ans = 86 400 €

Les acteurs

MANDATAIRE ET ARCHITECTE
Pierre Lévy, Architecte, Lyon (69)

MAÎTRE D'OUVRAGE
SCI du Fort, Pierre-Philippe Gruel, Claix (38)

BUREAU D'ETUDES
Tecsol, Lyon (69)

ACCOMPAGNATEUR DU PROJET
Agence Locale de l'Énergie de
l'agglomération lyonnaise (69)

Description du bâtiment

4 bâtiments de 32 logements locatifs
privés de 1965, réhabilités entre août
2002 et mars 2003

Réhabilitation d'une résidence de quatre
immeubles de logements locatifs privés
Résidence Les Castors, Bron (69)



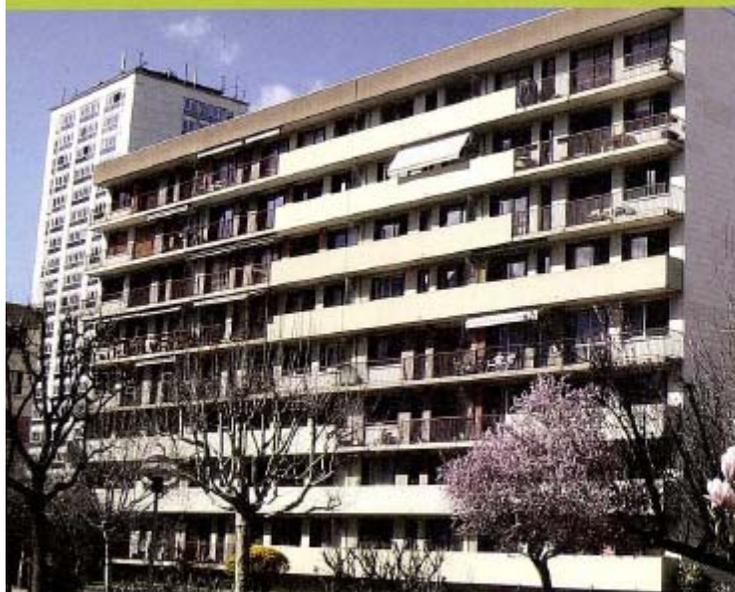


Visite de résidences pilotes

3.) Résidence "Les Alouettes", Echirolles (38)

104 logements dans 3 immeubles de la fin des années 60 au gaz naturel, avec 70 m² de capteurs solaires thermiques installés à l'été 2003.

Catégorie action exemplaire
Prix "Particuliers et Agriculteurs"



Installation de capteurs solaires thermiques dans une copropriété privée
Copropriété "Les Alouettes", Echirolles (38)

Le témoignage de Gérard Terrier Responsable du Conseil syndical de la copropriété

**L'installation de capteurs solaires thermiques dans une copropriété privée représente une première en Rhône-Alpes.
Comment avez vous mené à bien ce projet ?**

En 1986, alors que le ravalement des façades de la copropriété était à l'ordre du jour, j'ai soumis au conseil syndical une liste de travaux qui permettaient une amélioration du confort et des performances énergétiques des logements. Parmi les actions préconisées : l'installation de panneaux solaires thermiques. La totalité des travaux étant estimée à 2,5 millions de francs, des priorités ont été avancées et le projet solaire n'en faisait pas partie.

Les travaux entrepris (isolation par l'extérieur des pignons des édifices et des plafonds des caves, ajout à la chaudière de récupérateurs à condensation, pose de double vitrage...) ont permis des économies d'énergie conséquentes avec une réduction de 30 % des consommations énergétiques !

Grâce à ces résultats remarquables, il n'a pas été difficile de convaincre en 2000 le conseil syndical et de confier à l'Ageden la réalisation d'une étude d'opportunité pour la mise en place de panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire. Une étude de faisabilité a ensuite été conduite en 2001, par le bureau d'études Tecsol. Devant les résultats positifs de ces études, le conseil syndical a accueilli favorablement le projet.

Restait à convaincre les copropriétaires ?

Oui, de nombreuses réunions d'information auprès des copropriétaires ont été organisées pour leur présenter le projet et leur expliquer le fonctionnement d'une telle installation.

Une assemblée générale extraordinaire a été organisée en 2002 et, au terme d'une discussion animée, 70 % des votants ont émis un avis favorable au projet !

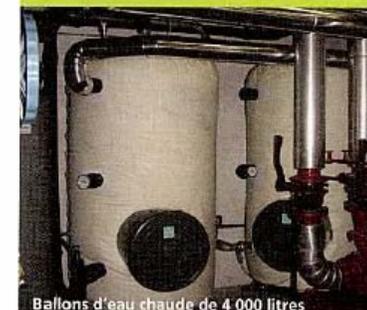
Quelques chiffres

DONNÉES TECHNIQUES

70 m² de capteurs
Production solaire : 710 kWh/m² an
Energie d'appoint : gaz naturel

DONNÉES ÉCONOMIQUES

Coût de l'ensemble des travaux (étanchéité, installation solaire...) : 102 476 € TTC
Coût de l'installation solaire : 62 191 € TTC
Subventions
ADEME : 28 000 €
Région Rhône-Alpes : 14 438 €



Ballons d'eau chaude de 4 000 litres



Les Eco-fiches



Un recueil de bonnes pratiques
Pour maîtriser et réduire les dépenses
énergétiques
Avec des informations pratiques,
techniques et économiques
Rédigé par et pour les copropriétaires
Une Eco-Fiche par thème
Chaque Eco-Fiche est revue par l'ALE
Puis mise à disposition sur le site dédié
Pour information et diffusion:

- aux conseils syndicaux,
- aux copropriétaires,
- aux résidents

Des thèmes choisis... par et pour les copropriétaires

La règle des 6 C:
Clair,
Concret,
Court et concis,
Complet,
Coûts compris,
pour les
Copropriétaires.



Les thèmes à traiter



Les thèmes... vus par et pour les copropriétaires:

- ECS solaire (Eau Chaude Sanitaire solaire)
- Chauffage (L'éco-attitude, facturation individuelle)
- Isolation (Isolation du bâti, des ouvertures)
- Electricité photovoltaïque (pour revente, pour VMC)
- Consommation électrique (L'éco-attitude, éclairage des parties communes)
- Eau (L'éco-attitude, eau d'arrosage, récupération des eaux de pluie)
- Tri des déchets (L'éco-attitude)
- Modes de transports doux (vélo)
- Etc.





Eco-fiche n°1



Les Eco-Fiches du REG Grand Lyon
Le Réseau des résidences Economes en énergie du Grand Lyon

Eco-Fiche n° 1 Chauffage : l'Eco-attitude

Chauffez-vous ou refroidissez-vous plus que nécessaire ?

Le chauffage et l'air conditionné représentent de 40 à 60 % de la facture énergétique d'un bâtiment, suivant la température extérieure, l'isolation du bâtiment, le type et l'état de l'équipement, etc...

En hiver, ajustez la température du chauffage entre 19 et 21°C et en été, assurez vous que l'air conditionné -s'il existe et s'il fonctionne- est réglé à un maximum de 5°C en dessous de la température extérieure. S'habiller selon la saison participe également à la sensation de confort.



Un site dédié

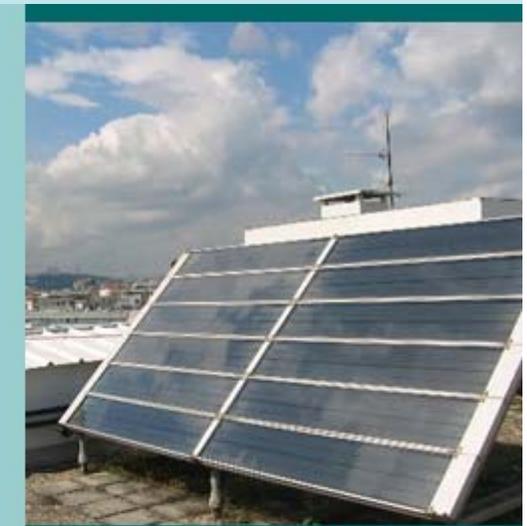


Bonjour
et bienvenue sur le site du
REG Grand Lyon

Réseau des résidences
Economes en énergie du
Grand Lyon

<http://RegGrandLyon.free.fr>

Si vous voulez plus d'informations sur le réseau,
contactez l'ALE
ale.lyonagglo@wanadoo.fr
ou Jean Lambert
Résidence "les Fontanelles" Lyon 3ème
JeanLambert1@free.fr



Capteurs solaires thermiques
actifs depuis 25 ans.
Résidence "Le Bernin" Lyon 8ème



ACTUALITÉ: Mercredi 11 octobre 2006 14h-16h30, réunion de présentation du
réseau REG Grand Lyon, dans les locaux de l'ALE, 17 rue de la Victoire 69003 Lyon,
tél. ALE: 04.37.48.22.42

Présent



Un site dédié



Les Eco-Fiches :

[Les Eco-Fiches](#)

[Eco-Fiche n°1](#)

[Chauffage: L'Eco-attitude](#)

[Eco-Fiche n°2](#)

[ECS solaire](#)

Nos partenaires :

[ALE Grand Lyon \(Agence Locale de l'Energie\)](#)
[Grand Lyon](#)

Autres sites :

[TECSOL.fr](#)

Documents :

[Grand Lyon 2005 - "Référentiel pour la qualité environnementale dans la construction de logements neufs"](#)

[Rapport parlementaire "Commission Effet de serre" 12 avril 2006](#)

["Les français et l'environnement" Sondage TNS-SOFRES Avril 2006](#)

Présentation

Vous êtes le
000048ème
visiteur de ce site.

Le REG Grand Lyon, c'est d'abord un réseau de résidents, propriétaires, copropriétaires, locataires, régies d'immeubles, gestionnaires, du Grand Lyon, qui ont la volonté de maîtriser et de réduire les coûts d'énergie de leur résidences et logements, à titre individuel et à titre collectif, tout en maintenant le niveau de confort. Ce réseau s'appuie sur les informations, les compétences et la structure de l'ALE de l'Agglomération Lyonnaise, l'Agence Locale de l'Energie.

Le REG Grand Lyon, ce sont aussi quelques idées fortes:

Oui à l'énergie solaire,
oui aux énergies renouvelables,
pour le développement durable.

Face aux dégâts sur l'environnement et face aux calamités actuelles, face aussi à la menace de la fin de la "civilisation du pétrole" et des énergies fossiles, il nous faut préparer "la vie après le pétrole". Après cette prise de conscience, que pouvons-nous faire?

Individuellement et collectivement, comment pouvons-nous agir?

Il nous faut mettre en oeuvre les principes de:

Sobriété énergétique,
Efficacité énergétique,
Energies renouvelables.

avec **le REG Grand Lyon**, des propositions d'actions individuelles et collectives, concrètes, sont mises en commun.

Maintenant, c'est aussi à vous d'agir!

D'autres actions sont possibles et aucune solution n'est à négliger, car l'enjeu est important.

A bientôt, avec les membres du réseau REG Grand Lyon
de la part de Jean Lambert et de l'ALE de l'Agglomération Lyonnaise



Questions / Réponses

- Vos questions
- Vos réactions
- Vos expériences
- Vos thèmes préférés
- Vos attentes
- Et la suite...