

1^{ère} rencontre du Groupe de travail C-REAL

« **Comment améliorer la communication autour des enjeux énergétiques dans la copropriété** »

26 mai 2011 – ALE du Grand Lyon

Relevé de Notes

Présents : cf. liste jointe.

Lieu : *Maison de la Confluence - 102 cours Charlemagne - 69002 Lyon.*

Thème de la réunion : Les outils de communication pour les copropriétés.

Déroulé de la soirée/échanges avec les participants :

**Introduction de la réunion, présentation des objectifs
par Aurélie PELADE de l'ALE** :

Ce nouveau groupe de travail est l'occasion de relancer des contacts déjà établis lors des réunions du réseau REG.

REG, réseau mis en place en 2006, avait pour but de créer des échanges entre différentes copropriétés et de réaliser des séances d'informations. Avec la pratique, il s'est avéré que même si des échanges avaient lieu, l'information passait surtout de l'ALE vers les copropriétaires et beaucoup moins dans le sens inverse.

L'ALE a donc voulu mettre en place un nouveau format de groupe de travail, se basant sur les contacts déjà établis, mais beaucoup plus tourné vers la production d'outils. C-REAL se veut être un outil de travail qui permettra à l'ALE de faire le point sur les instruments nécessaires pour faire avancer les projets de réhabilitation des copropriétés, et qui permettra aux copropriétaires de participer activement à la construction de ces outils qui les concernent directement.

**Le point d'actualité : Les avancées du Grenelle,
par Delphine AGIER du Pact ARIM du Rhône** :

Plusieurs mesures issues du Grenelle sont déjà applicables :

- Le vote des travaux d'amélioration thermique du bâtiment a changé ; avant il prenait en compte la durée de l'amortissement pour définir l'article de vote concerné, maintenant ces travaux peuvent être votés à l'article 25
- La mise en place de l'affichage du DPE obligatoire sur les annonces immobilières de vente/location.

Les décrets précisant la mise en place de l'audit énergétique obligatoire pour les copropriétés de plus de 50 lots en chauffage collectif et celui sur les répartiteurs de chauffages sont en cours de relecture.

Les outils de communications :
point sur les outils existants

et échanges avec les participants et émergence d'attentes d'outils

- Le BES est un outil qu'il faut généraliser sur les copropriétés pour vraiment leur faire prendre conscience du niveau de leurs consommations.

Information d'un participant : l'ARC a déposé un projet PUCA pour réaliser une plateforme informatique pour permettre au plus grand nombre de la faire

- Un outil détaillant plus précisément les opérations de réhabilitations déjà en cours, reprenant les détails techniques, les matériaux utilisés, les difficultés rencontrées ainsi que le détail des coûts permettrait d'avoir des points de comparaison pour les copropriétaires.
Des fiches de l'ALE existent déjà, mais elles sont beaucoup trop synthétiques pour être utiles pour ce type de public.
- L'organisation de visites de sites/chantiers plus régulièrement.
- La mise en place de formation pour les conseils syndicaux.
Des outils de formations, type vidéo à télécharger sur internet, permettraient aux conseils syndicaux de se réunir et d'enclencher une réflexion sur le sujet.
Ces formations pourraient être relayées par les acteurs de terrain (type conseils de quartier) pour être au plus proche des copropriétaires.
L'ALE travaille déjà sur des formations dématérialisées (<http://www.ale-lyon.org/rubrique/references/progeuro/beam21.html>) qui pourraient servir de modèles de base pour créer une formation pour les conseils syndicaux.

Suites à donner :

Ces réflexions mettent en avant les besoins de retours d'expériences et d'informations plus techniques.

L'ALE se propose de commencer le travail sur la réalisation de **Carnets de projets** : ils seront la thématique de la prochaine réunion.

L'ALE se propose de réaliser un premier sommaire pour le soumettre lors de la prochaine réunion et de permettre d'envisager d'avoir une trame aboutie d'ici à septembre 2011.

La notion de formation est un point que le groupe de travail abordera lors d'une prochaine réunion.

Prochaine réunion :

Jeudi 30 juin 2011 à 18h dans les locaux de l'ALE

Pièce jointe :

- Liste des présents
- Présentation PPT de l'ALE